



**referencia:** 172-V-5014RS

**tipo inmueble:** hotel

**operación:** venta

**precio:** 3.900.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº: planta:** 0

**población:** Roses

**provincia:** Girona

**cod. postal:** 17480

**zona:** centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>m² construidos:</b>	1200	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	
<b>útiles:</b>	0	<b>piscina:</b>	si	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	3000	<b>garajes:</b>	0	<b>agua caliente:</b>	centralizada
<b>m² terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	gasoil
<b>dormitorios:</b>	32	<b>trastero:</b>	no	<b>orientación:</b>	
<b>baños:</b>	0	<b>zonas verdes:</b>	si	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	no	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**descripción:**

Elegante hotel con vistas al mar en el centro de la ciudad turística de Roses, en la Costa Brava. La superficie total del hotel es de 1.200 m2, la superficie total del terreno es de 3.000 m2. El hotel tiene 32 habitaciones (cada habitación tiene un baño), vestíbulo, recepción, bar, cocina, baño adaptado para personas con movilidad reducida, restaurante, ascensor, terraza, piscina. Todas las comunicaciones están conectadas.

**Distancias**

Spa Thalassa Sport (zona con piscinas, masajes, jacuzzi y todo tipo de tratamientos. Entrada de pago): 50 metros Playa de Santa Margarita:

160 metros, 30 segundos a pie Centro de Roses: 800 metros, unos 10 minutos andando Parque

Empuriabrava: 8 km.

Figueres: 9 km.

Cadaqués: 17,4 km

. Girona: 59 km.

Aeropuerto de Girona: 68 km

. Barcelona 156 km.

Aeropuerto de Barcelona-El Prat: 173 km.

Tarragona: 247 km.

Madrid: 756 km.