



**Bahía**  
Inmobiliaria

**Bahía Inmobiliaria**

Avda. de la Paz, 38, Local2  
El Puerto de Santa María

phone: 956560186  
phone 2: 653885750  
e-mail: info@inmo-bahia.com

**reference:** 21-Avenida de la paz 4

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 170.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** El Puerto de Santa María

**province:** Cádiz

**postal code:** 11500

**zone:** Valdelagrana

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 60  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 40  
**stays:** 2  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Comisión Agencia: 3%+Iva