



**referencia:** 801-6044-TV1

**tipo inmueble:** terreno Parcela Urbana

**operación:** venta

**precio:** 700.000 €

**estado:** urbano



**dirección:**

**Nº: planta:** 0

**población:** Calonge

**provincia:** Girona

**cod. postal:** 17251

**zona:** Torre Valentina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m² construidos:** 800  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 0  
**m² terraza:** 100  
**dormitorios:** 0  
**baños:** 0  
**aseos:** 0  
**armarios:** 0

**ascensor:** no  
**piscina:** no  
**garajes:** 0  
**terraza(s):** 1  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

En la una zona urbana de Sant Antoni de Calonge se vende una parcela de 800 m2 con el proyecto de casa y los permisos de construcción. El terreno está en una urbanización , que se llama Torre Valentina, un lugar lujoso y muy cercana a calas de agua transparente, considerada una de las zonas más bonitos de Cataluña.

El terreno está calificado para construir una vivienda unifamiliar de 201,6 m2 con la piscina. Se puede construir una planta baja (149,45m2) y una planta sótano (52,15m2). El proyecto de casa incluye :hall, salon-comedor, cocina, 4 habitaciones, 2 baños, distribuidor, garaje